



Consejo Directivo 2023 - 2025
**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

TEMARIO

CURSO ESPECIALIZADO EN:

SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL Nº1 PARA PERITOS - MÓDULO I



CPC ONOFRÉ PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!



WWW.CCPLIMA.ORG.PE



[@ccplima.org.pe](https://www.tiktok.com/@ccplima.org.pe)



[@ccplimaoficial](https://twitter.com/ccplimaoficial)



Av Arequipa 998, Lima



PROGRAMA DE ESTUDIO:

**TEMARIO: SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE N° 1 PARA PERITOS -
MÓDULO I**

Propiedad

Definiciones

Propiedad Predial

Limitaciones de la Propiedad por Razones de Vecindad

Documentos Básicos de Propiedad

Tipos de propiedad

Clases de propiedad

Declaratoria de Edificación con fines de establecer el valor del predio

Definiciones

Requisitos Registrales

Tipos

Pre Declaratoria de Fábrica

Cargas Registrales

Sistemas de Inscripción

Procedimiento Secuencial

Análisis de Documentos Fehacientes, Real y Legal

Declaratoria de Fábrica mediante Escritura Pública, FUE o FUE

Minuta

Área Construida

Área Techada

Aleros

Áreas Superpuestas



**CPC ONOFRÉ PIZARRO CHIMA
DECANO**

¡Más integrados que nunca!





Consejo Directivo 2023 - 2025

**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

PROGRAMA DE ESTUDIO:

Independización (Conceptos básicos para peritos tasadores)

Definiciones Técnicas

Desafectación

Pre Independización y Pre Reglamento Interno

Memoria Descriptiva

Aspectos Técnicos referentes a la Independización

Diseño

Cálculo de Áreas

Reglamento Interno

Descripción de las secciones

Descripción de las áreas y bienes comunes

Constancias de las áreas (Ocupación, Techada y Libre)

Uso de las secciones

Porcentaje de derechos sobre los bienes comunes (criterios)

Porcentaje de derechos sobre los gastos

Ley 27157 Y 30830

Tipología de las edificaciones

Acogimiento a la Ley 27157 y 30830

Prescripción adquisitiva de dominio (Procedimientos no contencioso notarial)

Primera de dominio

Informe de Verificación

Declaraciones juradas

Informe de Verificación

Reglamento interno (adecuaciones)



CPC ONOFRÉ PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!



WWW.CCPLIMA.ORG.PE



[@ccplima.org.pe](https://www.instagram.com/ccplima.org.pe)



[@ccplimaoficial](https://twitter.com/ccplimaoficial)



Av. Arequipa 998, Lima



Consejo Directivo 2023 - 2025
**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

INICIO:

17 de febrero 2025

DURACIÓN:

**16 Horas Académicas
3 Sesiones**

HORARIOS:

**Lunes-Martes-Jueves
06:00 p.m. a 10:00 p.m.**

• Inversión:

-Tarifa Unica: S/ 250.00

• Método de pago:

Cuenta BCP: 191-71369785-0-89

CCI: 00219117136978508956

IMPORTANTE

Luego de realizar su pago, enviar voucher con sus datos (nombre, n° matrícula si es habilitado, constancia de matrícula si es estudiante, nombre del curso, número de celular, DNI o RUC, indicar si desea boleta o factura) al siguiente correo:

facturacion.dap@ccplima.org.pe



**CPC ONOFRE PIZARRO CHIMA
DECANO**

¡Más integrados que nunca!



WWW.CCPLIMA.ORG.PE



[@ccplima.org.pe](https://www.instagram.com/ccplima.org.pe)



[@ccplimaoficial](https://twitter.com/ccplimaoficial)



Av. Arequipa 998, Lima