



Consejo Directivo 2023 - 2025
**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

TEMARIO

CURSO ESPECIALIZADO EN:

PERITACIONES Y TASACIONES FORMACIÓN DE PERITOS



CPC ONOFRÉ PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!



WWW.CCPLIMA.ORG.PE



[@ccplima.org.pe](https://www.instagram.com/ccplima.org.pe)



[@ccplimaoficial](https://twitter.com/ccplimaoficial)



Av Arequipa 998, Lima



PROGRAMA DE ESTUDIO:

TEMARIO: PERITACIONES Y TASACIONES – FORMACIÓN DE PERITOS

Problemática

Casos de problemas en el cálculo del valor

La influencia del valor en la toma de decisiones

El futuro del perito tasador dentro de la problemática actual

Problemas y soluciones del perito

Perito

Perito de Análisis Técnico

Perito Tasador

Perito Judicial

Normas y Responsabilidades

Ley Orgánica del Poder Judicial

Código Procesal Civil

Medios Probatorios

Audiencia de Pruebas

Confrontación

Pericia

Inspección Judicial

Prueba Anticipada

Impedimento, Recusación, Excusación, Abstención



CPC ONOFRE PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!





PROGRAMA DE ESTUDIO:

Significado de la Pericia como prueba y el compromiso del perito

El objeto de la Pericia

Implicancias del Dictamen Pericial

La valoración del medio probatorio

Procedimientos de su participación en un proceso

Del nombramiento

De la lectura del expediente

De la aceptación, juramento y propuesta de honorarios

Apersonamiento

Consignación de honorarios

Ampliación de plazo para la entrega del dictamen pericial

Condiciones personales de peritos

Materias que deben conocer el perito ingeniero o arquitecto

Cómo usar la experiencia acumulada

Tratamiento de normas de uso

La interpretación de resultados como parte de las soluciones

El valor ético y la honestidad como factor básico en la función del perito



CPC ONOFRE PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!





PROGRAMA DE ESTUDIO:

Principios básicos para tasar

Objetivo y finalidad

Enfoque

Elección de criterio

La información

La elección del Método

Los Métodos

Cálculo del Valor

Las variables

Tasación de bienes inmuebles

Campos de concepción de peritaje

De forma

De fondo

Conceptos indefinidos

Costo

Precio

Valor



CPC ONOFRE PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!





PROGRAMA DE ESTUDIO:

Teoría del valor (incluye casuística)

Tasación.

Cómo se genera la obra

Procedimientos para generar una tasación

Aspecto preliminares para la realización de la pericias

Aspectos básicos durante la realización de la pericia

Etapas que comprende la elaboración de una pericia

Inspección ocular

Estudio de la documentación

Investigación

Trabajo de gabinete

Desarrollo del dictamen y/o informe pericial



CPC ONOFRÉ PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!





Consejo Directivo 2023 - 2025
**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

INICIO:

07 de abril 2025

DURACIÓN:

**16 Horas Académicas
3 Sesiones**

HORARIOS:

**Lunes-Martes
06:00 p.m. a 10:00 p.m.**

• **Inversión:**

- Tarifa Unica: **S/ 250.00**

• **Método de pago:**

Cuenta BCP: 191-71369785-0-89

CCI: 00219117136978508956

IMPORTANTE

Luego de realizar su pago, enviar voucher con sus datos (nombre, n° matrícula si es habilitado, constancia de matrícula si es estudiante, nombre del curso, número de celular, DNI o RUC, indicar si desea boleta o factura) al siguiente correo:

facturacion.dap@ccplima.org.pe



CPC ONOFRE PIZARRO CHIMA
DECANO

¡Más integrados que nunca!



WWW.CCPLIMA.ORG.PE



[@ccplima.org.pe](https://www.instagram.com/ccplima.org.pe)



[@ccplimaoficial](https://twitter.com/ccplimaoficial)



Av. Arequipa 998, lima